

[Печать](#)

Решение по административному делу

[Информация по делу](#)

УИД 59OS0000-01-2020-001356-77

Дело № 3а-49/2021 (3а-1785/2020)

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

27 мая 2021 года Пермский краевой суд в составе:

председательствующего судьи Хузяхралова Д.О.,

при ведении протокола помощником судьи Нициевской Л.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Перми административное дело по административному иску публичного акционерного общества «Т Плюс» к Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Государственному бюджетному учреждению «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,

УСТАНОВИЛ:

ПАО «Т Плюс» обратилось в Пермский краевой суд с административным иском к Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Государственному бюджетному учреждению «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, просит установить кадастровую стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером **8, площадью 49 951 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 37 853000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **8, площадью 151 880 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 66417 000рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **5, площадью 11 628 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 667 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **106, площадью 33 159 кв.м., расположенного по адресу: ****, промплощадка, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 8154000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **83, площадью 20 780 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 24 240 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **67, площадью 275 858 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 51 392 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **1084, площадью 27 365,8 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019

года в размере 7 994 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **16, площадью 635 398 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 209 681000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **1115, площадью 368 833 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 158229000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **111, площадью 18 769 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 13 382 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **109, площадью 15 353 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 9 800 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **13, площадью 65 928 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 20 490 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **46, площадью 19 737 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 12 010 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **1, площадью 1 371 296 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 103 533 000 рублей,

- земельного участка с кадастровым номером **394, площадью 144 501 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 24 сентября 2019 года в размере 31227000 рублей.

В обоснование заявленных требований общество указало, что является собственником земельных участков с кадастровыми номерами **8, **8, **5, **106, **83, **67, **1084, **16, **1115, **111, **109, **13, **46, **394 и арендатором земельного участка с кадастровым номером **1, соответственно, плательщиком земельного налога и арендной платы. Кадастровая стоимость земельных участков не соответствует их рыночной стоимости и является необоснованно завышенной, что нарушает его права и законные интересы, поскольку влечет уплату земельного налога и арендной платы в завышенном размере.

В судебное заседание представитель административного истца не явился, представил заявление о проведении судебного заседания в его отсутствие, в котором просил установить кадастровую стоимость земельных участков равной рыночной стоимости по результатам проведенной судебной экспертизы.

Административный ответчик Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в суд представителя не направило, о слушании дела извещено надлежащим образом. Согласно ранее представленному в материалы дела отзыву на административный иск Учреждение указало, что не утверждало результаты кадастровой стоимости спорных земельных участков, следовательно, не является надлежащим административным ответчиком по настоящему делу.

Определением суда от 28 октября 2020 года Правительство Пермского края, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (филиал по Пермскому краю), администрация

города Перми, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае привлечены к участию в деле в качестве заинтересованных лиц.

Заинтересованные лица Правительство Пермского края, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (филиал по Пермскому краю), администрация города Перми, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае в суд представителей не направили, о слушании дела извещены надлежащим образом.

Определением суда, занесенным в протокол судебного заседания от 20 ноября 2020 года, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю исключено из числа административных ответчиков, привлечено к участию в деле в качестве заинтересованного лица.

Определением суда, занесенным в протокол судебного заседания от 15 декабря 2020 года, Государственное бюджетное учреждение «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» привлечено к участию в деле в качестве заинтересованного лица.

Определением суда, занесенным в протокол судебного заседания от 20 января 2021 года, Государственное бюджетное учреждение «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» привлечено к участию в деле в качестве административного ответчика.

Административные ответчики Государственное бюджетное учреждение «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в судебное заседание своих представителей не направили, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом. От представителя К1. поступило заявление с просьбой рассмотреть дело без их участия, в котором указала, что Министерство и Учреждение возражают против удовлетворения заявленных требований, при этом отметила, что иных доказательств рыночной стоимости спорных объектов, равно как и заявлять ходатайство о назначении по делу повторной судебной экспертизы, не намерены.

Суд, исследовав представленные в материалы дела доказательства, приходит к следующим выводам.

Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (платность использования земли).

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается, в том числе для целей налогообложения (пункт 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 данной статьи. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Пунктом 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Согласно пункту 1 этой же статьи рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

В соответствии с положениями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей), в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).

Как разъяснено в пункте 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», с заявлением, административным иском заявлением (далее - заявление) о пересмотре кадастровой стоимости вправе обратиться юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также иные лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности (абзацы первый и второй статьи 24.18 Закона об оценочной деятельности, статьи 373, 388, 400 Налогового кодекса Российской Федерации). Арендаторы недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться с названным заявлением в случаях, когда арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Из материалов дела следует, что ПАО «Т Плюс» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами **8, **8, **5, **106, **83, **67, **1084, **16, **1115, **111, **109, **13, **46, **394 и арендатором земельного участка с кадастровым номером **1, что подтверждается выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Принимая во внимание, что административный истец является собственником земельных участков с кадастровыми номерами **8, **8, **5, **106, **83, **67, **1084, **16, **1115, **111, **109, **13, **46, **394, следовательно, плательщиком земельного налога, кроме того, арендатором земельного участка с кадастровым номером **1, следовательно, плательщиком арендной платы, учитывая, что в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 года № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исчисление арендной платы производится исходя из кадастровой стоимости земельного участка, то с учетом разъяснений, изложенных в пункте 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28, он вправе оспорить кадастровую стоимость указанных земельных участков.

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации, данным в пункте 12 Постановления от 30 июня 2015 года № 28, необходимо учитывать, что объектами оценки при определении кадастровой стоимости являются объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. При оспаривании результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была определена его кадастровая стоимость (абзац 4 статьи 24.18 Закона об оценочной деятельности).

Из представленных в материалы дела выписок из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости следует, что кадастровая стоимость каждого земельного участка определена по состоянию на 01 января 2019 года приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 года № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об

утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края» и для земельного участка с кадастровым номером **8 составила 119514760,64 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **8 – 167306 451,6 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **5 – 27822 096,45 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **106 – 15647 552,78рублей, для земельного участка с кадастровым номером **83 – 61264 314,4 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **67 – 125703 630,98 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **1084 – 38044 208,82 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **16 – 661768578,39 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **1115 – 449963 706,57 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **111 – 31376 183,85 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **109 – 25836015,33 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **13 – 157741 969,92 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **46 – 32939 121,83 рубля, для земельного участка с кадастровым номером **1 – 399003 745,43 рубля.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **394 определена Государственным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» на основании акта от 16 марта 2020 года № 732 и составила 62 308 831,2 рубля.

Приведенные результаты определения кадастровой стоимости земельных участков просит пересмотреть административный истец, при этом проверка достоверности установленной в отношении каждого объекта оценки кадастровой стоимости, равно как и законность правового акта об ее утверждении, предметом рассмотрения по настоящему делу не являются.

Оспаривая кадастровую стоимость объектов недвижимости, в подтверждение заявленных исковых требований административным истцом представлены отчеты об оценке, выполненные оценщиком общества с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Тереза» Б.

Согласно отчетам об оценке от 27 июля 2020 года №№ 140-1/20-Т, 132-1/20-Т, 134-1/20-Т, 146-1/20-Т, 131-1/20-Т, 130-1/20-Т, 135-1/20-Т, 127-1/20-Т, 128-1/20-Т, 129-1/20-Т, 147-1/20-Т, 133-1/20-Т, 126-1/20-Т, 149-1/20-Т, рыночная стоимость земельных участков по состоянию на 01 января 2019 года с кадастровыми номерами **8 составила 37853000 рублей, **8 составила 66 417 000рублей, **5 составила 6667 000 рублей, **106 составила 8 154 000 рублей, **83 составила 24 240 000 рублей, **67 составила 51392 000 рублей, **1084 - 7 994 000 рублей, **16 – 209 681000 рублей, **1115 - 158 229 000рублей, **111 - 13 382 000 рублей, **109 - 9 800 000 рублей, **13 - 20 490 000 рублей, **46 – 12010 000 рублей, **1 - 103 533 000 рублей.

Согласно отчету об оценке от 27 июля 2020 года № 148-1/20-Т рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером **394 по состоянию на 24 сентября 2019 года составила 31227 000 рублей.

В целях устранения возникших сомнений относительно обоснованности представленных в материалы дела отчетов об оценке определения рыночной стоимости земельных участков по состоянию на 01 января 2019 года с кадастровыми номерами: **8, **8, **5, **106, **83, **67, **1084, **16, **1115, **111, **109, **13, **46, **1, а также земельного участка с кадастровым номером **394 по состоянию на 24 сентября 2019 года, судом по ходатайству административного ответчика – Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края была назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено эксперту ООО «КСИ Консалтинг» К2. (определение Пермского краевого суда от 01 марта 2021 года).

По результатам проведенной по делу судебной экспертизы в суд поступило Заключение эксперта от 20 апреля 2021 года № 04-ЭЗ/21, согласно которому отчеты об оценке от 27 июля 2020 года №№ 140-1/20-Т, 132-1/20-Т, 134-1/20-Т, 146-1/20-Т, 131-1/20-Т, 130-1/20-Т, 135-1/20-Т, 127-1/20-Т, 128-1/20-Т, 129-1/20-Т, 147-1/20-Т, 133-1/20-Т, 126-1/20-Т, 148-1/20-Т, 149-1/20-Т, определения рыночной стоимости земельных участков по состоянию на 01 января 2019 года с кадастровыми номерами: **8, **8, **5, **106, **83, **67, **1084, **16, **1115, **111, **109, **13, **46, **1, а также земельного участка с кадастровым номером **394 по состоянию на 24 сентября 2019 года в целом соответствуют требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям

федеральных стандартов оценки. Между тем, отчеты содержат недостатки и неточности, влияющие на итоговый результат рыночной стоимости земельных участков. В связи с этим экспертом самостоятельно рассчитана рыночная стоимость спорных объектов по состоянию на 01 января 2019 года, которая для земельного участка с кадастровым номером **8 составила 40876 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **:8 – 72 261 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **5 - 7 650 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **106 - 9 139 000 рублей, для земельного участка **83 – 28047 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **67 – 52730000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **1084 – 11 624 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **16 – 302310 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **1115 – 230716 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **111 – 16743 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **109 – 11851 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **13 – 23197 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **46 – 15235 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **1 – 168601 000 рублей, для земельного участка с кадастровым номером **394 по состоянию на 24 сентября 2020 года – 34414 000 рублей.

Суд в соответствии с положениями статей 82 и 84 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, оценив представленные доказательства в их совокупности, при объективном и непосредственном исследовании, приходит к выводу, что Заключение эксперта от 20 апреля 2021 года № 04-ЭЗ/21, подготовленное экспертом ООО «КСИ Консалтинг» К2., соответствует требованиям Федерального закона от 31 мая 2001 года № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», Закона о кадастровой оценке, Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Приведенные в заключении оценочной судебной экспертизы выводы эксперта не допускают их неоднозначного толкования, исходные данные и расчеты не вводят в заблуждение. Профессиональные выводы эксперта относительно рыночной стоимости объектов оценки полностью подтверждаются собранной информацией и приведенными расчетами. Выводы о величине рыночной стоимости оцениваемых земельных участков основаны экспертом на исчерпывающем анализе ценностных характеристик и расчетных показателей стоимости с использованием сравнительного подхода, что в полной мере согласуется с требованиями федеральных стандартов оценки.

Полномочия, квалификация эксперта К2. подтверждаются приложенными к заключению документами. Так, оценщик К2. является действующим членом саморегулируемой организации оценщиков, имеет необходимое образование в области оценки, стаж работы в сфере оценочной деятельности, ответственность оценщика застрахована страховой организацией. Эксперт предупрежден об уголовной ответственности по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации за дачу заведомо ложного заключения.

На основании изложенного суд считает возможным принять Заключение эксперта от 20 апреля 2021 года № 04-ЭЗ/21 в качестве надлежащего доказательства, подтверждающего несоответствие отчетов об оценке, выполненных оценщиком общества с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Тереза» Б., требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки, а также подтверждающего величину рыночной стоимости земельных участков и положить в основу судебного решения по настоящему административному делу выводы судебной оценочной экспертизы.

Заключение эксперта оформлено в соответствии с требованиями статей 79, 82 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, в нем отражены все предусмотренные частью 2 статьи 82 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации сведения. Данный документ основан на материалах дела, является полным и ясным, не содержит противоречивых выводов, сомнений в его обоснованности не установлено.

Заключение обладает признаками относимости и допустимости доказательств, поскольку содержит подробное описание проведенного исследования, выполнено ясно, полно и

последовательно, обосновано ссылками на применяемые в процессе исследования подходом и методом.

Выражая несогласие с удовлетворением административного иска, административные ответчики, заинтересованное лицо в материалы дела не представили доказательств, опровергающих выводы экспертного заключения, основанные на комплексном всестороннем исследовании объекта экспертизы. Ходатайство о назначении повторной судебной экспертизы в порядке части 2 статьи 83 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации также не заявлено.

С учетом вышеизложенного требования административного истца об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости на дату их кадастровой оценки в соответствии с выводами судебной экспертизы, являются законными и подлежат удовлетворению.

При этом суд исходит из того, что надлежащими ответчиками по настоящему административному делу являются Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и Государственное бюджетное учреждение «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», поскольку предметом рассмотрения является требование заявителя об оспаривании кадастровой стоимости, определенной именно названными органами, что согласуется с разъяснениями, содержащимися в абзаце третьем пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», согласно которому по делам о пересмотре кадастровой стоимости объектов, указанных в статье 24.19 Закона об оценочной деятельности, административным ответчиком является орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

Согласно пункту 25 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», положений Закона об оценочной деятельности, датой подачи заявления считается дата обращения в Комиссию или в суд.

Принимая во внимание, что Законом о кадастровой оценке не предусмотрен обязательный досудебный порядок, заявление административного истца о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подано в суд 08 октября 2020 года, следовательно, дата обращения в суд подлежит указанию в резолютивной части решения суда.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Административные иски требования публичного акционерного общества «Т Плюс» удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **8, площадью 49 951 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 40876 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **8, площадью 151880 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 72 261 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **5, площадью 11 628 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 7 650 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **106, площадью 33 159 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 9 139 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **83, площадью 20 780 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 28 047 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **67, площадью 275 858 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 52730 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **1084, площадью 27 365,8 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 11 624 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **16, площадью 635 398 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 302 310000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **1115, площадью 368 833 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 230 716 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **111, площадью 18 769 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 16 743 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **109, площадью 15 353 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 11851 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **13, площадью 65 928 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Почтовый адрес ориентира: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 23197 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **46, площадью 19 737 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 15 235 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **1, площадью 1 371 296 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2019 года в размере 168601 000 рублей.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **394, площадью 144 501 кв.м., расположенного по адресу: ****, равной его рыночной стоимости по состоянию на 24 сентября 2019 года в размере 34 414 000 рублей.

Датой подачи заявления об установлении кадастровой стоимости земельных участков считать 08 октября 2020 года.

Решение может быть обжаловано в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через Пермский краевой суд.

Судья подпись

Решение в окончательной форме изготовлено 04 июня 2021 года.

